



Einladung zur Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 06.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu der

**am Dienstag, den 6. Juni 2023, um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102**

stattfindenden Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses ein.

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 3 - Enzensberg Mitte, erste Änderung (Beherrbergungskonzept); Billigung des Entwurfs und Verfahrensbeschluss zur Beteiligung
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge
 - 3.2 Bauvoranfragen
 - 3.2.1 Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken, Theresienstraße 17, Fl.Nr. 1613/4, Gemarkung Füssen
 - 3.2.2 Dachform des geplanten Neubaus, Kemptener Straße 10
 - 3.2.3 Dachgeschossausbau zur Personalwohnung, Abstimmung ob einer Stellplatzablöse zugestimmt wird, Reichenstraße 11, Fl.Nr. 78, Gemarkung Füssen

- 3.3 Bauanträge
 - 3.3.1 Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Wohnung, Ausweisung von 6 Stellplätzen für insgesamt 3 Wohnungen, Karolingerstraße 1, Fl.Nr. 808/2, Gemarkung Füssen
 - 3.3.2 Tektur zu: Umbau und Umnutzung und gewerbliche Nebenräume zu Hotelzimmer, Detail und Ausführungsänderungen, Reichenstraße 3-5, Fl.Nr. 97, 99 u. 95/1, Gemarkung Füssen
 - 3.3.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohnungen, 12 Stpl. in der Tiefgarage und 6 Stellplätze im Freien, Geigenbauerstraße 20 und 22, Fl.Nr. 872, Gemarkung Füssen
 - 3.3.4 Überdachung des bestehenden Fahrsilos zur Heuballenlagerung, Kapellenweg 8, Fl.Nr. 335, Gemarkung Weißensee
 - 3.3.5 Neubau eines Geräteschuppens, Augsburgs Straße 80, Fl.Nr. 2837/3, Gemarkung Füssen
 - 3.3.6 Nutzungsänderung des Schlechtwetterraumes auch als Hofstellencafe mit Terrasse + Umnutzung des Abstellraumes zur Küche, Uferstraße 42, Fl.Nr. 237, Gemarkung Hopfen am See
 - 3.3.7 Umbau + Umnutzung landw. Schuppen, Uferstraße 42, Fl.Nr. 237, Gemarkung Hopfen am See
 - 3.3.8 Umnutzung Wohnung EG Ost zur Ferienwohnung, Maurerstraße 4, Fl.Nr. 805/3, Gemarkung Füssen
 - 3.3.9 Tektur: Nutzungsänderung im 3. Obergeschoss Ost (Dachgeschoss) & Dachgeschoss West von Aufenthaltsraum zu Dachraum, Luitpoldstraße 7 u. Hintere Gasse 19, Fl.Nr. 42 u. 619, Gemarkung Füssen
 - 3.3.10 Aufteilung Landhaus in Wohnung und Ferienwohnung, Tegelbergstraße 9, Fl.Nr. 1597/5, Gemarkung Füssen
- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.05.2023
 - 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister