

**Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Hartmann)**

Flurnummer 1608, Gemarkung Thaining  
 Objekt - ID (ÖFK): 194664  
 Biotopersteinrichtung: 2016

**Zuordnung/Abbuchung von WP:**

Bauvorhaben (Eingriff): Bebauungsplan "Weißensee - See", 4. Änderung und Erweiterung, Stadt Füssen  
 Naturraum: D66  
 Anzahl benötigter WP: 12.345  
 Flächenbezug m<sup>2</sup>: 1.387

**Angaben Ökokonto - ursprünglich**

| Flur-Nr. | Ausgangszustand |    | Zielzustand |         | Aufwertung | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Aufwertungs-potential in WP | Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung | WP/m <sup>2</sup> | anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung) |
|----------|-----------------|----|-------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--|
|          | BNT             | WP | BNT         | WP      |            |                          |                             |  |                   |  |
| 1608     | N712            | 4  | L223        | 15 (-3) | 8          | 10.906                   | 87.248                      | L221   | 9                 | 5  |

**Angaben Ökokonto - aktuell**

|      |      |   |      |         |   |         |        |      |   |   |
|------|------|---|------|---------|---|---------|--------|------|---|---|
| 1608 | N712 | 4 | L223 | 15 (-3) | 8 | 5.467,1 | 43.737 | L221 | 9 | 5 |
|------|------|---|------|---------|---|---------|--------|------|---|---|

**bisherige Abbuchungen**

| KJ   | Abbuchung - Nr. | Anzahl WP (Abbuchung) | Abbuchung (ÖFK ID)/Name | Flächenbezug (m <sup>2</sup> ) | Restfläche ÖK (m <sup>2</sup> ) |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2019 | 1               | 1.349                 | 203136                  | 157,0                          | 10.749,0                        |
| 2019 | 2               | 6.999                 | 203133                  | 813,8                          | 9.935,2                         |
| 2020 | 3               | 6.504                 | 203140                  | 743,3                          | 9.191,9                         |
| 2020 | 4               | 1.800                 | 205359                  | 205,7                          | 8.986,2                         |
| 2021 | 5               | 6.097                 | 206620                  | 685,1                          | 8.301,1                         |
| 2021 | 6               | 3.231                 | 207525                  | 363,0                          | 7.938,1                         |
| 2021 | 7               | 8.226                 | 207531                  | 924,3                          | 7.013,8                         |
| 2021 | 8               | 1.350                 | 207704                  | 151,7                          | 6.862,1                         |
| 2021 | 9               | 3.523                 | Bauvorhaben "Enderle"   | 395,8                          | 6.466,3                         |
| 2021 | 10              | 1.005                 | Bauvorhaben "Vassios"   | 112,9                          | 6.353,4                         |
| 2021 | 11              | 7.888                 | StBA WM                 | 886,3                          | 5.467,1                         |
|      | Summen          | 47.972                |                         | 5438,9                         |                                 |

**Verzinsungsberechnung**

| TF   | verzinsbare Fläche (m <sup>2</sup> ) | KJ für Verzinsung                  | Summe WP-Verzinsung (3% je KJ) | WP (aktuell, ohne Verzinsung) | aktuelle Aufwertung | WP/m <sup>2</sup> |
|------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1608 | 5.467,1                              | 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 | 4.920                          | 43.737                        | 8,90                |                   |

|   |               |
|---|---------------|
| Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand):                       | 43.737        |
| Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung) | 4.920         |
| <b>Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Hartmann:</b>      | <b>48.657</b> |

**Abbuchung aktuell**

|      | verfügbare WP (vor Abbuchung) | Abbuchung WP | Flächenbezug (m <sup>2</sup> ) | verfügbare WP (nach Abbuchung) |
|------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1608 | 48.657                        | 12.345       | 1.387                          | 36.312                         |

**Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 12.345 WP**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Hartmann (nach aktueller Abbuchung):</b> | <b>36.312</b>  |
| <b>Verfügbare Ökokonto-Fläche (m<sup>2</sup>), nach aktueller Abbuchung:</b>      | <b>4.080,0</b> |



München, den 06.10.2021

*T. Zehetmair*  
 Dr. Tobias Zehetmair  
 ÖkoAgentur Bayern GmbH