

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, Zweckbestimmung "Parkplatz"

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

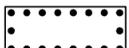
 öffentliche Straßenverkehrsflächen (incl. 100 Stellplätze)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) - Erhalt der Strauchpflanzungen entlang der St 2008

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) - Ausgleichsfläche: dreireihige Heckenstruktur

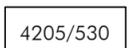
2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

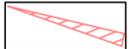
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Sichtdreieck, 110 m Schenkellänge

 Verkehrsfläche St 2008

 Böschung der St. 2008

 Bushaltestelle

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss und Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 27.04.2021.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __.__.20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
3. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.20__.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

6. Ausgefertigt am
Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Hopfen am See Nr. 15 - Parkplatz Hopfen Ost

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 27.04.2021